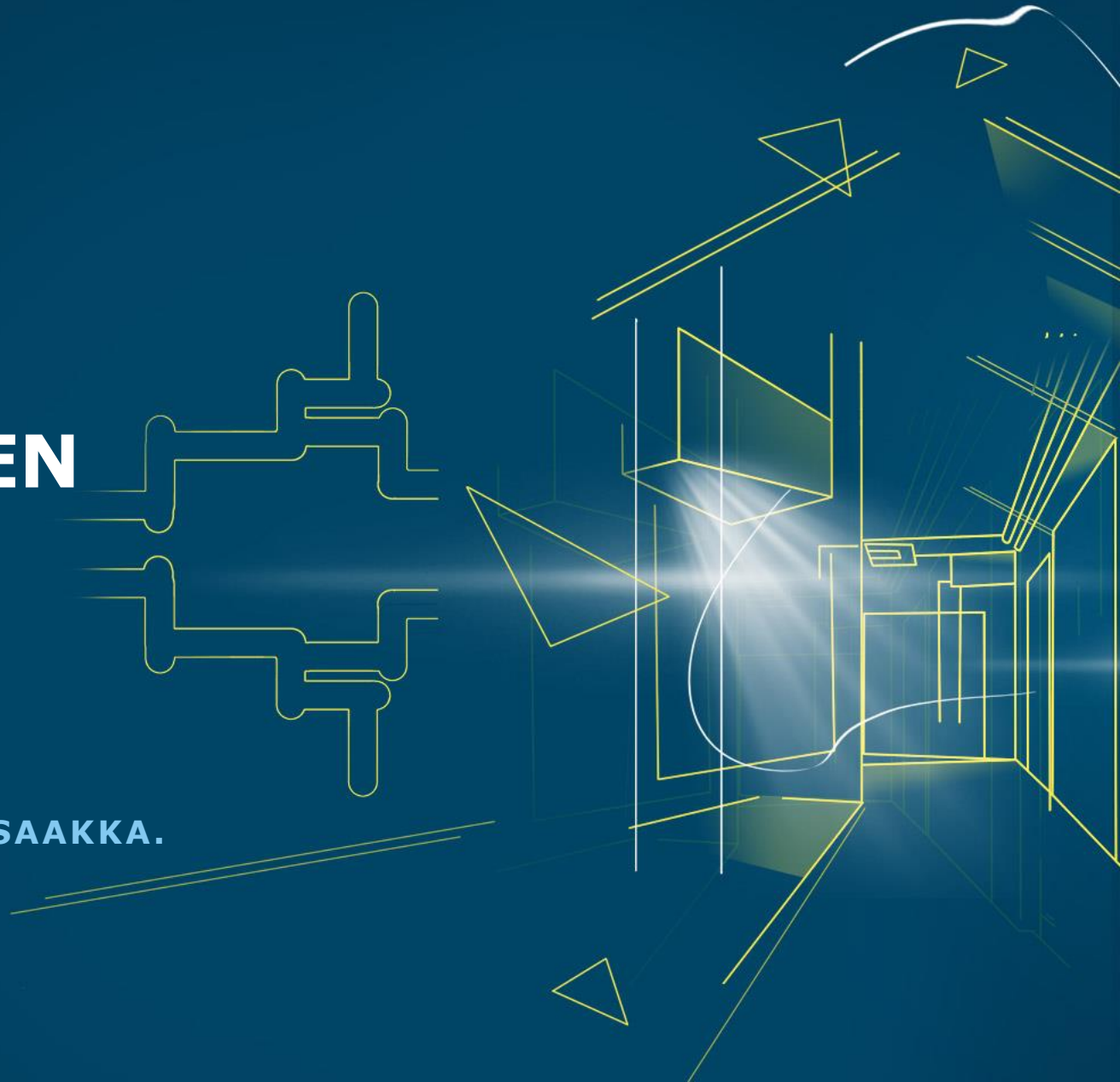


SITOWISE

AMURIN PYSÄKÖINTILAITOKSEN IDEASUUNNITELMA

Tarjous 4.6.2021

TARJOUKSEMME ON VOIMASSA 30.6.2021 SAAKKA.



Perustiedot

TILAAJA

Tampereen kaupunki

Yhteyshenkilö

Mikko Siitonen

Hankekehityspäällikkö

+358 417303249

mikko.siitonen@tampere.fi

TARJOAJA

Sitowise Oy

Y-tunnus: 2335445-0

Katuosoite

Postinumero ja paikkakunta

www.sitowise.com

Yhteyshenkilö

Maiju Lintusaari

Projektipäällikkö

+35 50 5715013

maiju.lintusaari@sitowise.com

VIITE

Tarjouspyyntö 21.5.2021

Tarjouksen sisältö

Tehtävä

Aikataulu

Lopputulokset

Työryhmä

Tarjous

Työn tavoite

Tavoitteena on laatia ideasuunnitelma Amuriin Näsijärvenkadulle sijoittuvasta keskitetystä pysäköintilaitoksesta, sen mitoituksesta, vaiheistuksesta, kustannuksista sekä kaupunkikuvallisesta sovituksesta.

Aikataulu ja kokoukset

Työ käynnistyy kesäkuussa ja valmistuu viikolla 35, 2021.

Työhön kuuluu kaksi kokousta: ensimmäinen kesäkuussa, jolloin tarkastellaan laitoksen tasosuunnitelman alustavaa luonnosta, ja toinen elokuussa, jolloin esitellään luonnokset kaikista aineistoista.

Työvaihe: arkkitehtisuunnittelu

Tehtävä
Aikataulu
Lopputulokset
Työryhmä
Tarjous

Ensimmäisessä vaiheessa kesäkuussa

- Laaditaan suunnittelualueelle 2...4 kpl alustavia ehdotuksia, jotka täyttävät autopaikkamäärän tavoitteen (300...400 ap) ja vaiheistuksen reunaehdot.
- Arvioidaan suunnittelua ja toteutustapaa määrittäviä tekijöitä, sekä hankitaan ja arvioidaan niihin liittyviä lähtötietoja.

Toisessa vaiheessa elokuussa

- Tarkennetaan 1...2 kpl alustavaa suunnitelmaa ohjausryhmän kokouksessa valitun mukaisesti
- Työstetään lopullisia ehdotuksia siten, että niille voidaan laatia kustannusarviot sekä esittelymateriaali.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa junaradan kivimuurin ja etelässä asuinkiinteistöjen rajoihin, itä-länsi suunnassa vaihtoehtojen ja vaiheistuksen mukaisesti Amurinkadun tai Kortelahdenkadun - Kankurinkadun väliselle alueelle.

Työvaiheen lopputulokset:

- tasosuunnitelmakuvat
- leikkauskuvat (pituus- ja poikkileikkaukset)
- mitoitus tiedot

Työvaihe: kustannuslaskenta

Tuotetun aineiston ja laadittujen suunnitelmien perusteella kustannusarvion laadinta Haahtelan TAKU -ohjelmistolla (tavoitehinta-arvio- ja rakennusosa-arviomenettelyitä hyödyntäen).

Kustannusarvio laaditaan yhdestä valitusta suunnitelmavaihtoehdosta.

Kustannusarviossa huomioidaan kustannuksiin liittyvät riskit, kuten epävarmuudet radan tukimuuriin liittyvissä kysymyksissä.

Kustannukset laaditaan investointivaiheelle, ei koko elinkaarelle.

Työvaiheen lopputulokset:

- kustannusarvio

Tehtävä

Aikataulu

Lopputulokset

Työryhmä

Tarjous

Työvaihe: 3D-malli ja havainnekuvat

Laaditun pysäköintilaitoksen ideasuunnitelman havainnollistamiseksi laaditaan selkeä ja korkealaatuinen aineisto, jota voidaan käyttää kaupungin sisäisissä keskusteluissa ja tarvittaessa päätöksenteon tukena.

Pysäköintilaitoksesta laaditaan suunnitteluvaiheessa 3D-malli, joka toimii apuna pysäköintilaitoksen mahdollisia ratkaisumalleja etsittäessä. 3D-mallin avulla tutkitaan mm. laitoksen liittymistä ympäristöön sekä laitoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Suunnitteluratkaisun tarkennuttua laaditaan 2D-havainnekuva pysäköintilaitoksesta lähiympäristöineen. Lisäksi laaditaan aksonometriset kaaviot, joissa esitetään mm. kävelyn ja pyöräilyn yhteydet, puistoalueet ja puistoreitit, ajoneuvoliikenteen yhteydet sekä pysäköinnin ja muiden toimintojen sijoittuminen.

Suunnitelmasta laaditaan kaksi korkealaatuista visualisointikuvaa. Toisessa esitetään näkymä Väinö Linnan puistosta ja toisessa viistoilmakuva laitoksesta lähiympäristöineen.

Työvaiheen lopputulokset:

- 3D-malli (Archicad / dwg)
- 2D-havainnekuva
- aksonometriset tasokaaviot (räjäytyskuva)
- 2 näkymäkuvaa: näkymä Väinö Linnan puistosta + viistoilmakuva

Tehtävä

Aikataulu

Lopputulokset

Työryhmä

Tarjous

Työvaihe: taloudellinen ja yhtiömalli

Kuvataan laitoksen suositeltava yhtiömalli, joka perustuu vaihtoehtoisesti yksityisen toimijan investointiin tai kaupungin kiinteistöyhtiöön.

Kuvataan yhtiön taloudellinen malli velvoitepysäköinnin ja pysäköintioikeuksien osalta.

Selvitetään mahdollisia tutkimustuloksia velvoitepysäköinnin etäisyyden kasvattamisesta 300 metristä 500 metriin. Jos tutkimustuloksia ei ole saatavilla, mahdollisuuksia ja vaikutuksia arvioidaan asiantuntijatyönä.

Arvioidaan laitoksen käyttömahdollisuuksia velvoitepysäköintiin ympäröivän maankäytön muutoksissa.

Työvaiheen lopputulokset:

- Rautalankamalli perustettavasta kaupungin kiinteistöyhtiöstä
- Arvio velvoitepysäköinnin pysäköintietäisyyden kasvattamisen mahdollisuuksista ja vaikutuksista
- Etäisyyskaaviot 300 m / 500 m joista ilmenee sijainti suhteessa myös Pyynikintorin hankkeisiin

Tehtävä

Aikataulu

Lopputulokset

Työryhmä

Tarjous

Työvaihe: vaiheistus ja toteutettavuus

Arvioidaan laitoksen toteuttamista vaiheittain itä-länsi-suunnassa, tasojen osalta, liittymien ja ramppien osalta sekä viherseinän toteuttamisen osalta. Arvioidaan vaiheistuksen vaikutuksia viher- ja kulkuyhteyksiin. Arvioidaan lisäksi laitoksen muunneltavuutta sekä laajennettavuutta idässä Paasikivenkadulle saakka.

Tunnistetaan ideasuunnitelman toteutettavuutta, riskejä sekä jatkokehityksessä ja päätöksenteossa huomioitavia tekijöitä.

Pysäköintilaitoksen sijoittuminen rautatien viereen muodostaa huomattavan riskin, jonka osalta arvioidaan alustavasti tukimuurin ja pysäköintilaitoksen rakenteiden yhteentoimivuutta ja perustamistapaa.

Työvaiheen lopputulokset:

- Vaiheistuskaavio
- Riskit, arvio toteutettavuudesta, jatkosuunnittelussa tarkennettavat kysymykset, päätöksenteossa huomioitavat tekijät

Tehtävä

Aikataulu

Lopputulokset

Työryhmä

Tarjous

Työryhmä

- DI **Maiju Lintusaari** (SKOL 02), projektipäällikkö, n. 40 h
- Arkkitehti **Jukka Perämaa** (SKOL 03), pääsuunnittelija, n. 35 h
- Rakennusarkkitehti (AMK) **Kaisu Tervo** (SKOL 05), ARK-suunnittelija, n. 45 h
- Ins. (AMK) **Henri Niemelä** (SKOL 04), kustannuslaskenta, n. 40 h
- Arkkitehti **Maarit Virkkunen** (SKOL 01), havainnekuvat, n. 35 h
- Arkkitehti **Andrea Esquivel** (SKOL 04), havainnekuvat, n. 95 h
- Arkkitehti **Tommi Kärkelä** (SKOL 02), yhtiömallit, n. 15 h
- DI **Janne Kaitainen** (SKOL 02), geosuunnittelu, n. 15 h
- Arkkitehti **Juha Pajakoski** (SKOL 02), laadunvarmistus, n. 5 h

Tehtävä

Aikataulu

Lopputulokset

Työryhmä

Tarjous

Tarjous


PALKKIO

- Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3). Korvauksia tai kuluja ei veloiteta.
- Palkkion suuruus on **25 100** euroa
- ALV 0%

SOPIMUSEHDOT

- Tampereen kaupungin ja Sitowise Oy:n välinen puitesopimus kaavasuunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntijatehtävistä

Toivomme tarjouksen vastaavan tavoitteitanne ja johtavan toimeksiannon käynnistämiseen.


Maiju Lintusaari
Projektipäällikkö


Jukka Perämaa
Projektiarkkitehti

Tehtävä
Aikataulu
Lopputulokset
Työryhmä
Tarjous